

**VELKOMMEN TIL EKSTRAORDINÆRT
ÅRSMØTE/GENERALFORSAMLING I
BELBUAN ALLÈFORENING**

Tidspunkt: 3. november 2021

Kl. 19:00

TSK- huset, Gildheimsvegen 28.



Saksliste:

1. Valg av møteleder, referent og 2 personer for underskrift av protokoll

2. Godkjenning av fullmakter

3. Godkjenning av innkalling

4. Budsjett for 2021

Vedtak: Styrets forslag til budsjett 2021 godkjennes

5. Ny forsikringspartner

Vedtak: Styrets forslag til nytt forsikringselskap for Belbuan Alleforening godkjennes.

6. Status og veien videre i prosjekt el-bil lading i Belbuan Alleforening

7. Valg av tre personer til valgkomité



Styrets innstilling

Årsresultat 2020 - overskudd kr 54259 overføres til annen egenkapital.

Vedtak

Årsregnskap 2020 godkjennes

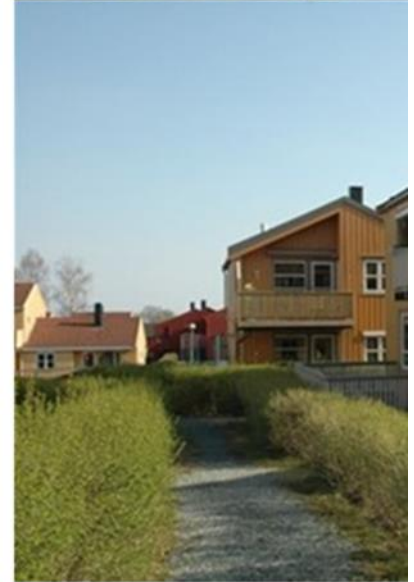
Vedtak:
Styrets forslag til
budsjett 2021
godkjennes

Belbuan Alleforening		
	Budsjett	
	2021	
Kontingent	185000	
Forsikring	238930	
Diverse	7000	
Kundeutbytte	28000	
Inntekter	458930	
Styrehonorar	25000	
Brøyting/containere	100000	
Honorar	48000	
Forsikring	238930	
Diverse	26000	
Kostnad	437930	
Resultat	21000	



NYTT FORSIKRINGSSELSKAP

- Anbudsprosess
- Tilbud fra 4 selskaper
- Utvelgelsesprosess
- Fremtind, pluss – SMN
- Gjelder fra 1.2.2022
- Endra rutiner

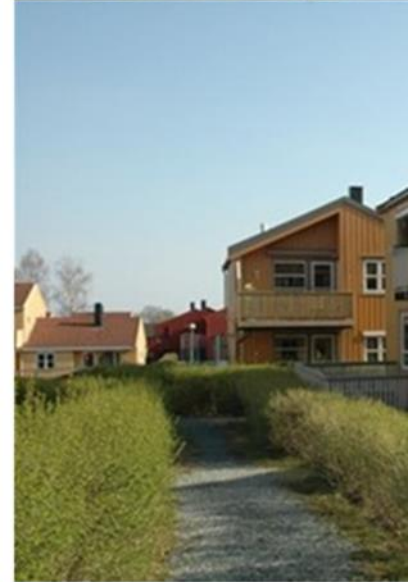


- **Sparebank 1 – Fremtind, pluss**

- Det beste tilbudet på innhold og pris. Tillegg i deres tilbud:
 - Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass
 - Kriminalitet
- Tilbudet gjelder fra 01.02.2022 (dagens forsikring gjelder ut februar 2022).
- Vi kjenner foreløpig ikke rutinen for melding av skadesaker, det vil vi komme tilbake på. Hjemmesida vil bli oppdatert med informasjon om det.
- Vilkårene i forsikringen vil bli lagt ut på vår hjemmeside.
- Det er ikke gitt sikkerhetsrabatter i tilbudet, det må vi jobbe mot å få:
 - Sikring brannalarmanlegg
 - Sikring boligsprinkling
 - Seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 - Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 - Vaktmester
 - Lekkasjestopper vann alle leiligheter
 - El-kontroll

Vedtak:

- Styrets forslag til nytt forsikringselskap Sparebank 1 Fremtind for Belbuan Alléforening godkjennes.



Status og veien videre i prosjekt el-bil lading i Belbuan Alleforening

INFO:

Tun 1 Dalkantvegen 13-23 har bestilt sin egen løsning.

Belbuan Alleforening gikk sist uke ut og ba om tilbud for tun 2, tun 3, tun 4 og tun 5. Etter hvert som info og tilbud kommer inn vil tunene bli orientert om løsning og framdrift mm.

Valg av tre personer til valgkomité

Ingen forslag mottatt.



Vinter og snø på vei....

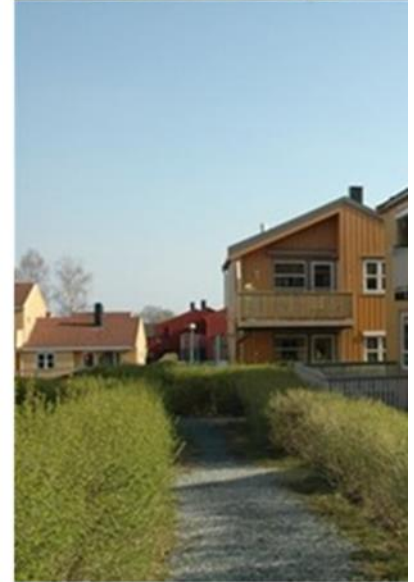
VIKTIG INFO!!

- Fellesparkeringa er kun for:
 - Registrerte biler
 - Mindre hengere for bil
 - Ikke campingvogner
 - Ikke hengere for spesiell transport
 - Ikke lastebiler og større biler
- Sjøppel på felles parkeringsplass:
 - Sjøppel skal ikke settes utenfor boks
 - Sjøppel skal i egen boks for ditt tun



Hvis du ikke kan delta fins nå flere måter å stemme på - les mer: <http://www.belbuanalleforening.com/448488905>

Kontaktinfo: <http://www.belbuanalleforening.com/24610865> eller 99041721.



Du kan avgi din stemme om du er forhindret fra å delta på møtet. Styret ønsker at alle seksjonseiere i Belbuan Alleforening skal ha mulighet til å avgi sin stemme på sakene som behandles på årsmøte/generalforsamling.

Er du forhindret fra å delta på møtet kan du fra okt 2021 -sende styret en skriftlig/digital fullmakt/stemme. Den må inneholde:

- Ditt navn og adresse
- Dato, saksnr, forslag til vedtak:
- Stemme på vedtak (mulige valg):
 - Ja/nei
 - Enig/uenig
 - Forslag om at saken utsettes

Frist for skriftlig/digital stemme er dagen før møtet. Frist for SMS er 15 min før møtet. Kontaktadresse <http://www.belbuanalleforening.com/24610865> eller kontaktadresse i møteinnkallinga.

Eller bruke fullmakt slik at andre kan representere ditt syn, jfr nederst på innkalling;

Er du forhindret fra å komme på årsmøte/generalforsamlingen, kan du sende med fullmakt:
Jeg _____ gir _____ ,
fullmakt til å stemme for meg på ekstraordinær generalforsamling.

Takk for
oppmøtet

VEL HJEM!

