

VEDLEGG 2:

ÅRSBERETNING FRA ALLE 5 TUN 2020/2021:

Årsberetning/Plan fra tun 1 for 2020/2021

- Leder i Sameiet Dalkantveien 13 – 23 (tun 1) er Trine Røkke – Dalkantveien 15A.
- Fra tun 1 er Liv Langås, Dalkantveien 21 B forsikringskontakt og styrerepresentant i Belbuan Alléforening
- Prosjektleder i El-bil prosjektet er Trond Garberg - Dalkantveien 19B, og prosjektdeltager Eirik Vabo Overrvik - Dalkantveien 23 A, begge fra tun 1.

Tun 1 (Sameiet Dalkantveien 13-23) har eget organisasjonsnummer i Brønnøysund og har opprettet egen bankkonto. Fast månedlig overføring til dekning av diverse fellesutgifter på tunet.

I uke 8 ble det montert nye takstiger med fastmonterte trinn, dette i hht nye forskrifter.

Til våren 2021 vil vi gå over og sjekke alle tak på tunet, dette sett opp mot innmeldte saker fra andre tun om vanninntrenging.

På tun 1 har vi dugnad 2 ganger i året, en på våren og en på sommer/høst. Ellers gjør hver beboer litt for fellesskapet også utenom dugnadene, både sommer og vinter.

1. søndag i advent har vi arrangement i tunet med julegrantenning, gløgg og pepperkaker. Trivelig tradisjon med vanligvis godt oppmøte.

Årsberetning/Plan fra tun 2 for 2020/2021

- Tunleder i tun 2 var Eirik Thun som flyttet 30.10.2020.
- Fra tun 2 er Kate Aasen, Dalkantveien 9 B styreleder i Belbuan Alléforening.
- Tun 2 har ingen representant i El.bil ladings prosjektet

Tun 2 fikk i 2020 to nye seksjonseiere; Mari Stavnesli Erlandsen/Christer Johnsen og Ravishankar Bhaskarro Borgaonkar m/familie som vi ønsker hjertelig velkommen. Året før (2019) fikk vi også to nye seksjonseiere. I løpet av 2 år har dermed 30% av 12 seksjonene skiftet eier.

Tun 2 jobber med å få på plass vedtekter og stiftelsesdokument for Sameiet Dalkantveien 1-11 slik at vi kan registrere oss i Brønnøysund. Vi får da organisasjonsnummer og kan opprette bankkonto. Det blir en fast overføring til dekning av diverse fellesutgifter på tunet.

Til sommeren skal vi gjøre et arbeid på området ved inngangene. Det er sunket ned i bakkant.

Årsberetning/Plan fra tun 3 for 2020/2021

- Tunleder/styreleder i tun 3 (Brøsetvegen Velforening) er Ivan Duric
- Fra tun 3 er Ivan Duric, er tunets styremedlem i Belbuan Alléforening.
- Tun 3 er representert med Ivan Duric i El-lading prosjektet

I mars 2020 har vi fått to nye seksjonseiere: Ida Elise Rosvold og Magnus Wibe med familie, vi ønsker dem velkommen.

Tun 3 har eget bankkonto hvor det innbetales 400 kr pr måned for fellesstrøm/vedlikehold og andre uforutsigbare utgifter. Vi var litt trege med vedlikehold av hage, derfor innførte vi i år innbetaling av depositum på 1.000 kr som vil være ett viss garanti for at alle skal bidra med hagearbeid/plenklipping. For de som ikke bidrar forblir 1.000 kr forblir i felleskasse, de som bidrar får depositum tilbake i oktober.

I 2020, ble det malt fasade 14C og 14D, og vi har plan med å male resten av 14 A og 14B. I 2020 har vi rettet steinhellene foran inngangspartiet som er sunket, det ble gjort på dugnad. Vi har også fått montert fast takstige.

Drenering var også en av tema i fjor, vi vil fortsette diskusjonen litt nærmere i år.

Årsberetning/Plan fra tun 4 for 2020/2021

1) Valg av styre i tun 4 (Sameiet Brøsetvegen 18-20), og representanter etter enstemmig avstemming:

Tunleder: André Tønne - 41482329

Kasserer: Christine Teien - 98676031

Vara: Kjersti Høen - 47755061

Representant for el-bil ladeprosjekt: Daniel Geving Persson -Tlf: 93805070 -E-post: danielgevingpersson@gmail.com

Representant i styret for Belbuan Alleforening: André Tønne - 41482329

2) Opprettet «org.nr for tun 4» Brøsetvegen 18-20. Oppdatering av «vedtekter» for Tun 4 var et av kravene for å få på plass org.nr for tunet. Vedtekter er laget ut fra de formkrav som er satt og inneholder ingen store endringer fra tidligere. Budsjett for 2021, hvor vi bla ønsker å sette av mer midler til maling/beis og generell avsetning for fremtidig vedlikeholdsutgifter.

3) Opprettet eget «kontonummer» for tunet da et av punktene etter årsmøtet var at man ble enig om økning av fellesutgiftene på tunet. (Enstemmig vedtatt). Fra 500 kr/år til 500

kr/md pr boenhet. Dette for å sette av mer penger til vedlikeholdsutgifter i framtiden. Første innbetaling iverksettes f.o.m. Januar 2021.

4) Vannskade som følge av utett tak ved pipehatt og takplater over boenhet i 18 B. Skaden ble meldt inn til Gjensidige (forsikringselskap på bygning) som er representant for borettslaget. Men utvendige skader på tak er erstattet av beboerne i fellesskap, da dette ikke var omfattet av borettslagets forsikringsavtale. (Innspill her på å sjekke pris på utvidet dekning til å inkludere skader på tak og følgeskader av dette).

5) Nye eiere i nr 18 B - Daniel Geving Persson og Kjersti Høen. Nye eiere i 18 C - Christine Teien.

6) Foreløpig plan på vedlikehold for tun 4. Vi tenker i første omgang å beise «bord» i felles «gangareal» og kvitte oss med det man ikke ønsker å beholde i fellesareal utenfor boder. Vi tenker også etter hvert å male utvendig beklledning og vindussprosser m.m. Men det er foreløpig ikke satt noen spesiell dato for dette.

7) TV/Internett: vi ønsker å sette i gang en prosess rundt å innhente tilbud på felles tv/internettløsning for tunet og borettslaget som helhet. Da vi ser at man kan redusere md utgifter på dette betraktelig og at det vil være fordelaktig å få pris på dette i fellesskap ved å ordne private avtaler på dette. Eksempler på flere borettslag/sameier hvor man er nede i 300-500 kr/md pr boenhet for tv og internett til sammen.

Årsberetning/Plan fra tun 5 for 2020/2021

- Tunleder: Geir T. Hammernes
- Brøyteansvarlig: Geir T. Hammernes
- Styrerepresentant i Belbuan Alléforening.
- Deltar i El-ladings prosjektet

Arnfinn Fiske og Hilde flyttet fra Brøsetvegen 22E i 2020 , og inn flyttet Wei Wang og Yxilao Wu fra Kina. Det ser ut til at de har funnet seg godt til rette i ny leilighet i vårt tun.

Det er 3 leiligheter som venter på el.bil ladeingsprosjektet, og 3 leiligheter som ikke ønsker dette.

Vi hadde i 2020 reoperasjon av en takhatt. Der inngikk vi en dårlig avtale for alle da vi ikke sikret oss garanti på jobben hos utførende firma. Dermed måtte vi betale dobbelt så mye som nødvendig - om vi hadde gjort dette riktig første gang.

Hver leilighet sparer/avsetter kr 1800 kr pr. år som settes av til vedlikehold i Tunet. Vi har valgt en kasserer som tar seg av dette. Ut over dette er det god harmoni og godt naboskap i Tunet. Noen diskusjoner om ting og tang har også vi, men som løses på minnelig vis til det beste for alle.