

VEDLEGG:

## **ÅRSBERETNING FOR BELBUAN ALLÈFORENING 2020, juni 2021**

### **Styret har i 2020 bestått av:**

Liv Langås(tun1), Kate Aasen (tun2), Ivan Duric (tun3), Andre Tønne (tun4) og Geir T. Hammernes (tun5).

Koronarestriksjoner i Trondheim kommune gjør at årsmøte/generalforsamling for 2020 blir gjennomført digitalt for de tradisjonelle årsmøte-sakene:

- **Innkalling**
- **Årsberetning 2020**
- **Årsregnskap for 2020 og revisor godkjenning**
- **Valg av 3 styremedlemmer, perioden 2021-2022**
- **Statusrapport fra 5 tun**

Andre saker tas på høstmøtet 2021.

### **Aktivitet**

Styret har for året 2020 avholdt tre styremøter, i tillegg til generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling for 2019. Styremedlemmene har dessuten hatt digitale møter ved behov. Styret har i 2020 behandlet; forsikrings sak, brøyteavtale, «prosjekt el.bil lading», planlagt anbud på husforsikring, og sett på mulig felles avtale for internett/TV. I tillegg besvart henvendelser fra beboere, meglere og andre interessenter om kjøp og salg av leiligheter. Det spørres om bygningenes alder og vedlikehold, og gjengangere er; sameieformen og organisering. Flere lurte på forskjellen på sameiet (tunet) og Belbuan Alleforening, og hvem er kontaktperson hvor. Antall henvendelser om lading av elbil har økt. Styret minner om at vi alltid skal ha beskjed om kjøp/salg, dvs når beboere flytter ut og inn, foretar bygningsmessige endringer eller når det skjer utleie.

Sameie og boligsammenslutnings formen er ukjent, også for noen eiere. Forholdet mellom sameierne styres av Lov om sameie. Hver leilighet har kun eksklusiv bruksrett på egen leilighet, alt annet areal er fellesarealer. På hjemmesida vår ligger nyttig info om lov og vedtekter, samt hvordan en løser ønsker og utfordringer knyttet til fellesarealer. Tunleder og Belbuan Alleforening kan også gi informasjon.

### **Forsikring**

Vår forsikrings-kontakt er Liv Langås, Dalkantvegen 21 B. Hun registrerer forsikrings saker hos Gjensidige. Før registrering må hun få en beskrivelse av saken med all relevant info, inkl. bilder av skaden. Når skaden er registrert overtar forsikrings selskapet behandlingen.

Styret minner om at en fordeling av egenandel i forsikrings saker skal avgjøres mellom berørte leiligheter/partner. Dersom det ikke oppnås enighet mellom partene må hvert sameie/tun avgjøre saken, dvs alle seksjonseiere på tunet i fellesskap. Belbuan Alleforening kan bare anbefale.

Styret anbefaler alle 5 tun å ha en felles holdning til at forsikringselskapet alltid skal utbedre skaden, og at kontantoppgjør aldri skal utbetales. Dette bør gjennomføres for å sikre at verdien på tunet/sameiet opprettholdes.

### **El-bil lading**

Styret er holdt orientert om arbeidet i El.bil ladingsprosjektet i 2020. Prosjektet er utvidet med 3, og har nå 5 deltagere. Tun 2 er ikke representert. Det er oppretta en komite og avholdt 1 møte. Det er innhentet tilbud via «Mitt anbud», og 5 tilbydere har vært på befaring. Prosjektet har mottatt 3 tilbud, og de resterende 2 er purret opp. Når alle tilbud er mottatt, blir disse vurdert og oversendt Alleforeningen.

### **Hjemmesida**

Hjemmesida vår er oppdatert i ny versjon, og vi legger nå ut større dokumenter med mer informasjon. Det er lagt ut informasjon om husforsikringa vår - hva dekkes/ikke dekkes, samt sikkerhetsinformasjon knyttet til forsikringa. Hjemmesida har mange klikk/uke, og styret ønsker ideer og innspill til ytterligere forbedring.

### **Valg av styremedlemmer for perioden 2021-2022**

Alleforeningen har 5 styremedlemmer, 1 fra hvert tun/sameie som velges på årsmøte/generalforsamling. 2 henholdsvis 3 styremedlemmer er på valg hvert andre år for å sikre kontinuitet. I styret. Styregodtgjørelsen er kr 5000/styremedlem. Det må beregnes en del arbeid spesielt i perioder. Styret velger selv sin leder. Det skal velges 3 styremedlemmer på dette årsmøte/generalforsamling for 2020.

Navn	Periode
<i>Liv Langås - tun 1</i>	<i>2021-2022</i>
<i>Andre Tønne - tun 4</i>	<i>2021-2022</i>
<i>Ivan Duric - tun 3</i>	<i>2021-2022</i>

### **Høstmøte 2021**

Ifølge vedtektene skulle årsmøte/generalforsamling 2020 vært gjennomført i løpet av mars 2021. Det ble ikke mulig pga smittevern-restriksjoner. De tradisjonelle årsmøtesakene blir behandla i et digitalt årsmøte. Noen saker krever at sameierne får mulighet til å stille spørsmål og utveksle informasjon. Høstmøtet 2021 vil derfor ivareta følgende saker:

- Budsjett 2020
- Prosjekt El.bil-lading, status og framdrift
- Resultat av innhenta tilbud på husforsikring
- Ny valgkomite
- Eventuelt

*Til slutt i høstmøtet vil Trøndelag Brann og Redning snakke om viktigheten av brannsikkerhet i boligsameie.*

Styret takker for tilliten i 2020 og ønsker beboerne en fin sommer.

Med hilsen styret i Belbuan Allèforening  
Kate Aasen, Liv Langås, Geir T. Hammernes, Andre Tønne og Ivan Duric